



De Koning & Partners

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Nieuwersluis, Angstelkade

Naast huisnummer 10

Perceel grasland 07.35.40 ha.



Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 502 224
info@koningp.nl
www.koningp.nl

Nieuwersluis, Angstelkade Ong

Naast huisnummer 10

Eén perceel grasland
Oppervlakte Totaal 07.35.40 ha.

Inschrijving voor 17 april 2026 om 12:00 uur.

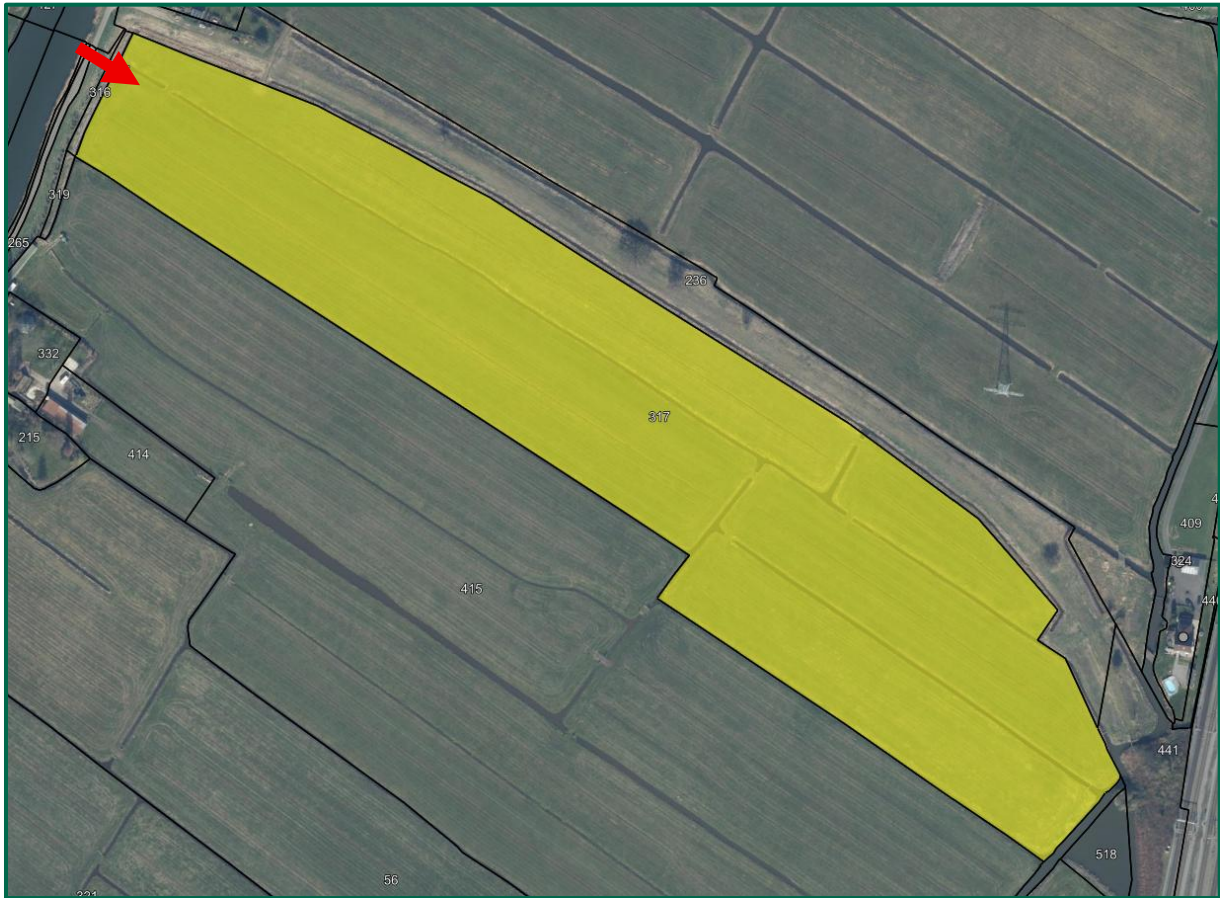
Omschrijving

Een perceel grasland ca 675 m lengte, verkaveld in 5 kampen.

Ontsloten op de Angstelkade, dam gelegen naast huisnummer 10.



Situatieschets



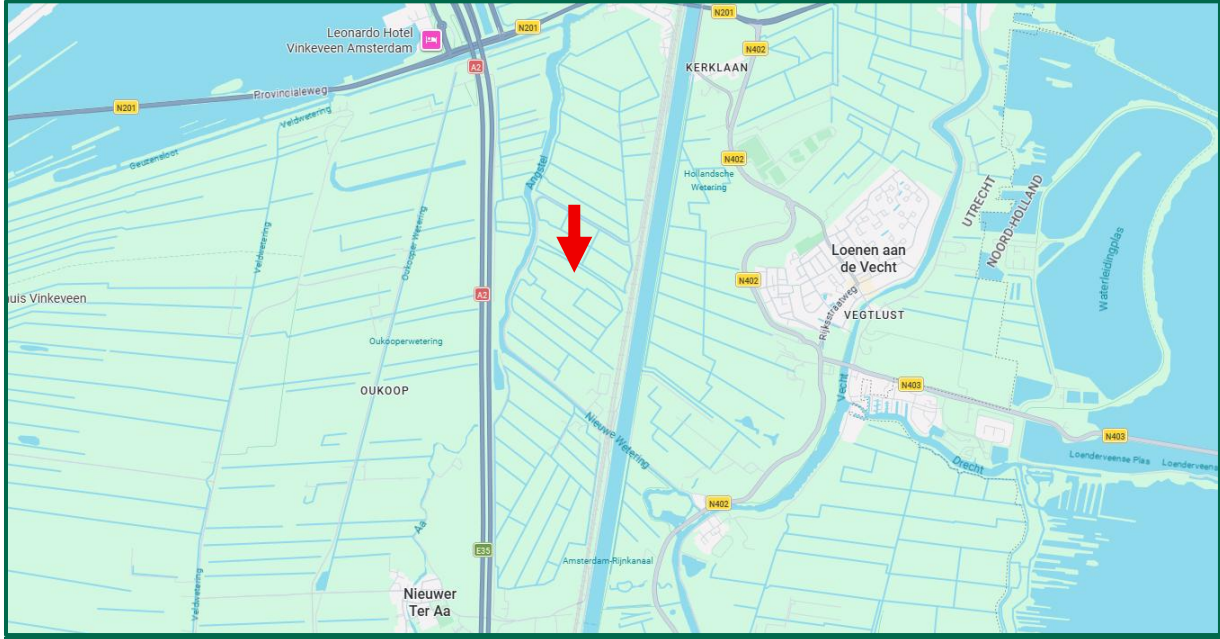
Kadastraal bekend

Gemeente	Sectie	Nummer	Ha
Loenen	H	317	07.35.40 ha.

Bron: kadaster d.d. 11 maart 2026



Locatie



Grondsoort



Bron: boerenbunder.nl

Bijzonderheden



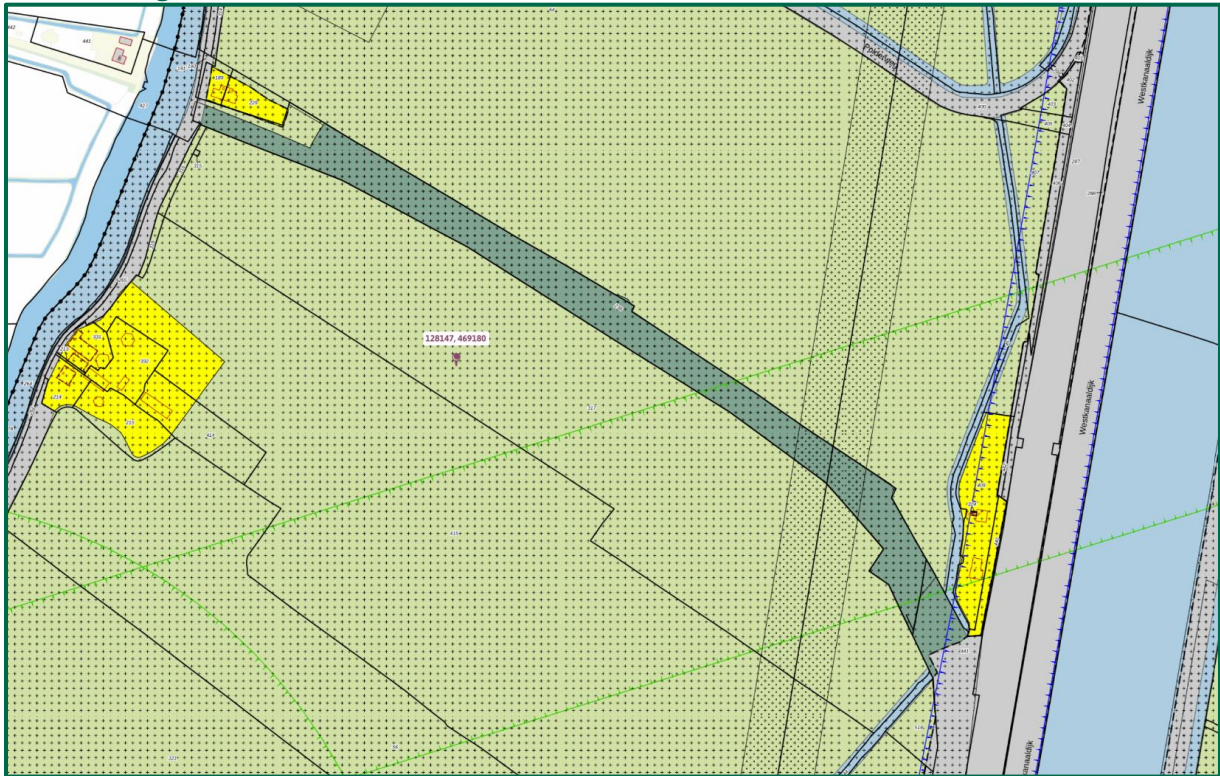
Het trafohuisje staat op grond dat in eigendom is bij Stedin. De strook aan de voorzijde van het perceel is eigendom van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Ten noorden van het verkochte is een voormalige spoordijk gelegen, eigendom van Staatsbosbeheer. De volledig sloot en beide slootkanten zijn eigendom van Staatsbosbeheer.

In het verkochte is een waterleiding gelegen, achter de lintbebouwing, parallel aan de Angstelkade. Boven de achterzijde van de percelen hangen hoogspanningskabels, er staan geen masten op het verkochte.



Bestemming



Het perceel is gelegen in bestemmingsplan Landelijk gebied Noord, Gemeente Stichtse Vecht vastgesteld 3 december 2015.

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden

Gebiedsaanduiding: Waarde – Cultuurhistorie 4

Zie voor meer informatie www.omgevingsloket.nl regels op de kaart.

Overig

Jachtrecht verhuurd: ja

Visrecht verhuurd: nee

SNL – overeenkomst afgesloten: nee

Ruilverkavelingslast: nee

Verkoper heeft dit jaar per hectare 20 m³ drijfmest uitgereden op de grond.



Oplevering

Zo snel mogelijk. Bij betaling en eigendomsoverdracht.

De vraagprijs is een prijsindicatie

€ 110.000,- per hectare k.k.

Inschrijving

Inschrijving voor 17 april 2026 om 12:00 uur.

Zie bijgaand inschrijvingsformulier.

Gunning:

Verkoper heeft het recht van gunning voorbehouden.

Contactpersoon



De behandeld makelaar is:

Victor de Koning

0634 397 840

v.dekoning@koningp.nl

De Koning en Partners Makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend.

Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.



Inschrijvingsformulier

Oosteinde 32
3466 LB Waarder (ZH)
T 0348 – 502 224
info@koningp.nl
www.koningp.nl

Angstelkade Ong, Nieuwersluis

Naam:

Voornamen:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Straat + nr:

Postcode:

Woonplaats:

E-mailadres:

Telefoon:

Burgerlijke staat:

Inschrijving op:

**Eén perceel grasland gelegen aan de Angstelkade Ong te Nieuwersluis, kadastraal bekend:
Gemeente Loenen, Sectie H, nummer 317, groot: 7.35.40 hectare.**

Koopsom € k.k. per hectare

of

Koopsom € k.k. totaal

